

Edito

Dynamisme économique et qualité de vie

Consacré, avec l'aménagement de l'espace, comme principale compétence de notre intercommunalité, le développement économique est le pan primordial de notre projet de territoire.

Historiquement, le Castelrenaudais et notamment sa ville-centre, ont toujours fourni activités économiques (productions industrielles, artisanales, agricoles), emplois, échanges commerciaux et services divers.

Dans la continuité, cette priorité est plus que jamais affirmée, dans le développement des parcs d'activités, dans la création d'immobilier d'entreprise, dans le soutien logistique et financier aux employeurs et à leur outil de travail, dans la qualité environnementale des infrastructures.

L'enjeu est triple : créer des emplois, renforcer le dynamisme et l'attractivité du territoire, fournir aux habitants un cadre de vie à la fois de qualité et de proximité.

Collectivement, l'action de la Communauté de Communes contribue à l'essor du Castelrenaudais, au bénéfice de tous.

MICHEL COSNIER,

Président de la Communauté de Communes du Castelrenaudais

Dossier

Les parcs d'activités

A une période où la conjoncture économique globale est difficile, les efforts des collectivités et de la Communauté de Communes du Castelrenaudais prennent toute leur importance.

Ils sont même une nécessité pour agir en faveur des entreprises et de l'emploi local.

Ces efforts se concrétisent surtout par la création ou la réhabilitation de six parcs d'activités prêts à accueillir de nouveaux projets.

L'Imbauderie
Crotelles

www.cc-castelrenaudais.fr

02 47 29 57 40

Mam Satema
Williamson Transports
Hubert et Fils/SIVANC
GDC Emballages
Rémy et Lebert
Val de Loire Luminaires
MS Auto Garage
L'art de fer
Image Passion

Les parcs d'activités

Le Castelrenaudais, un tissu d'entreprises diversifié, des sites d'activités attractifs

Des secteurs industriels porteurs et dynamiques

→ L'industrie aéronautique : **RADIALL**

→ L'industrie du luxe : **REMY GARNIER, ARCHE, BOINET, DAVOISE**

→ L'industrie mécanique de précision : **SIMA, MPR, AMPI, ALLETRU, LPL**

→ L'industrie de tôlerie-chaudronnerie : **CAR, HUMERY, TOLE POWER SYSTEM, DUCHESNE**

Le travail de fond entrepris depuis plus d'une dizaine d'années par l'ensemble des élus communautaires sur les zones d'activités, l'immobilier d'entreprise, les aides à l'investissement et à la création d'entreprises, permet au Castelrenaudais, 5^{ème} pôle économique d'Indre-et-Loire de renforcer sa résistance face à la conjuncture.

Mieux, depuis fin 2012, de nombreux projets de création ou de développement d'entreprises locales ou nouvelles émergent sur l'ensemble des zones économiques du territoire.

● Parc Industriel Ouest Château-Renault / Le Boulay

Après un démarrage timide, cette offre de terrain, sur plus de 8 ha, est aujourd'hui reconnue comme attractive. Au regard de sa situation géographique, des prestations et de la qualité des espaces, ce parc d'activités est au niveau des grandes villes.

Des terrains de 1 200 m² à plus d'1 ha à 11 €/m².

Implantation de CEVL (électricité, plomberie, maintenance industrielle) [1 900 m²]

2 projets en cours [plus de 3 600 m²]

Implantation de DOW SEEDS (tests agronomiques) [3 100 m²]

● Porte de Touraine Autrèche

Ce parc d'activités situé à l'échangeur A10 Château-Renault - Amboise se concrétise : le chantier doit s'achever cet été. Les 15 lots de la 1^{ère} tranche sont d'ores et déjà commercialisables. Trois projets sont en cours ou sont déjà planifiés avec des emplois à la clé.

15 terrains modulables disponibles à 16 €/m².



2 projets en cours [plus de 20 000 m²]

Parcelles réservées par 2 entreprises artisanales [plus de 4 000 m²]

● Les Pressaudières Saint-Laurent-en-Gâtines

Cette zone d'activités est en priorité destinée aux entreprises en lien avec l'agriculture, les matières premières et la biomasse. Une parcelle d'environ 11 000 m² a été commercialisée.

1 terrain disponible de plus de 12 000 m² cessible.



Implantation de SALLIOT (négoce paille-bois) [11 000 m²]

Le saviez-vous ?

Le bassin économique du Castelrenaudais, c'est **5 931 emplois** salariés privés et publics.

Un vaste programme de modernisation

Après le Parc Industriel Nord en 2005 et le Parc Industriel Ouest en 2008, l'ensemble des zones d'activités communautaires a fait l'objet de travaux importants engagés par la Communauté de Communes du Castelrenaudais, en 2012-2013.

La réhabilitation complète des zones d'activités de Crotelles, de Villedômer et de la rue du Bois Bouquin à Château-Renault constitue un projet important qui valorise le cadre de vie des entreprises et contribue à leur essor dans de bonnes conditions matérielles.

● L'Imbauderie Crotelles

Cette zone de 5 ha créée dans les années 1970 est idéalement située aux portes de l'aire urbaine tourangelle et le long de la RD 910 vers Tours Nord. Cette zone est entièrement occupée par des entreprises emblématiques et dynamiques (Hubert & Fils, SIVANC, Rémy et Lebert, Mam Satema, Image Passion, Art de Fer, MS Auto, GDC Emballages, Williamson Transports).

Travaux réalisés : fection voirie et éclairage public. Création de stationnements, d'une place de retournement, d'un réseau pluvial, sécurisation incendie. Coût : 154 075 € HT



● La Pâquerie Villedômer

Cette zone artisanale de 6,5 ha héberge 5 entreprises (BRE, SA Proust, Carré Vert Espaces, SARL Vincent Saulay, Transports Légers Express) qui emploient plus de 70 salariés.

Travaux réalisés : fection voirie, éclairage public, création d'une place de retournement, sécurisation incendie. Les travaux ont amélioré considérablement la fonctionnalité de la zone d'activités. Coût : 140 021 € HT

1 terrain disponible de 25 000 m² visible depuis la RD 910.



● Rue du Bois Bouquin Château-Renault

Ce prolongement du Parc Industriel Ouest assure la liaison entre le Parc et le Centre Ville. Il est bordé par des entreprises importantes et aux activités diverses (MV Courtage, MPR, Petiau, Cailler, Hoorman, ERCO, Raimbault, Atout Sports).

Travaux réalisés : fection voirie, éclairage public, trottoirs.
Coût : 61 189 € HT

ZOOM

Des entreprises castelrenaudaises à l'honneur

Les entreprises comptent parmi les ambassadeurs les plus efficaces pour un territoire. Celles qui ont été à l'honneur ces derniers mois font beaucoup pour l'image économique locale.



● Entreprise DUCHESNE (tôlerie-chaudronnerie) - Château-Renault.

Loïc Duchesne a reçu le Trophée de l'Artisanat dans le cadre du Top des Entreprises 2012 organisé par la Nouvelle République.



● Entreprise REPROPHARM (biotechnologies innovantes / spécialisée en reproduction des animaux d'élevage) - Nouzilly - site de l'INRA.

Marie-Christine Maurel a reçu le prix de l'innovation dans le cadre du Top des Entreprises 2012 organisé par la Nouvelle République.



● Entreprise RADIALL (composants électroniques) - Château-Renault.

En décembre 2012, Pierre Gattaz, Président du directoire de l'entreprise RADIALL a reçu le Président de la République François Hollande sur le site de Château-Renault.

Aménagement

Travaux d'économie d'énergie : comment faire les bons choix ? Profitez du programme Energetis

Le dispositif Energetis, lancé en 2012 par la Région Centre, permet de bénéficier d'un audit énergétique du logement accompagné d'une proposition chiffrée de programme d'économies d'énergie.

En 2013, le coût global d'un tel diagnostic, mené par des professionnels indépendants sélectionnés par la Région, est de 550 €.

Cependant, 350 € sont pris en charge par la Région Centre sous la forme d'un chèque audit énergétique, et seuls 200 € restent à la charge du propriétaire.

De plus, la Région met en place un prêt à taux zéro pour financer les travaux d'isolation : ISOLARIS.

Pour en savoir plus et bénéficier du dispositif, contactez l'Espace Info Energie à Tours.

> Contact, renseignements :

Espace Info Energie

62, rue Marceau à Tours

Tél. 02 47 60 90 70

www.energies-centre.regioncentre.fr

Environnement

Prochaine campagne de vidange

L'inscription pour la prochaine campagne de vidange de votre installation d'assainissement non collectif est possible jusqu'au 30 août 2013. Les documents d'inscription et les tarifs des différentes prestations sont consultables au siège de la Communauté de Communes ou sur le site internet www.cc-castelrenaudais.fr/Service-Vidange.html.



Collecte de ferraille, déchets verts et encombrants sur Nouzilly

Les habitants de Nouzilly étant éloignés des déchetteries du Castelrenaudais, il a été décidé de mettre en place trimestriellement des bennes sur la commune de Nouzilly, à proximité de la station d'épuration. Au total, trois bennes pour la collecte de la ferraille, des déchets verts et des encombrants seront installées les samedis : 6 juillet, 14 septembre et 9 novembre 2013.



Petite enfance

Le Temps du Jeu

Depuis janvier 2013, la Communauté de Communes a mis en place une nouvelle action « Le temps du jeu » à destination des parents et des enfants à travers un atelier gratuit pour passer un peu de temps autour de jeux divers. Animé par deux professionnelles de

la petite enfance, ce nouvel atelier permet également aux parents de partager et d'échanger par exemple sur des thèmes tels que les difficultés de sommeil, l'arrivée d'un petit frère, etc. La rencontre entre les enfants est ainsi favorisée, permettant d'appréhender en douceur la vie en collectivité.

N'hésitez pas à participer à cet atelier, les lundis des semaines paires de 9h30 à 11h à l'école élémentaire Gilbert Combettes de Château-Renaault (2, rue Jean Giraudoux).

> Renseignements :

Communauté de Communes
Tél. 02 47 29 57 40

Prochaines dates :

Lundi 2 septembre
Lundi 16 septembre
Lundi 30 septembre
Lundi 14 octobre
Lundi 28 octobre
Lundi 25 novembre
Lundi 9 décembre
Lundi 23 décembre

Le Conseil Général 37 lance le programme « Chaud dedans ! »

Le Programme « Chaud dedans ! » peut vous permettre, sous certaines conditions (ressources des propriétaires, travaux envisagés...), de bénéficier d'une aide financière et de conseils pour réaliser des travaux d'amélioration thermique.

> Informations :

Ligne directe :

Tél. 02 47 36 25 74

www.cg37.fr



www.cc-castelrenaudais.fr

Communauté de Communes du Castelrenaudais

5, rue du Four Brûlé - BP 54 - 37110 CHATEAU-RENAULT

Tél. 02 47 29 57 40

contact@cc-castelrenaudais.fr



COM'COM'

La lettre du Castelrenaudais n°1

juillet 2013 - annuel

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Michel Cosnier

DIRECTRICE DE RÉDACTION : Colette Kerhoas

RÉDACTION : Comité de pilotage

SECRETARIAT DE RÉDACTION : Myriam Jamonneau

CONCEPTION ET RÉALISATION : Richard Petit

CRÉDIT PHOTOS : Communauté de Communes du Castelrenaudais,

IMPRESSION : imprimerie ISF - TIRAGE : 9 000 exemplaires

Dépôt légal juillet 2013