



- Légende**
- Limite communale
  - Limite de zone, secteur, sous-secteur, STECAL
  - Atres d'intérêt patrimonial ou paysager identifiées au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
  - Éléments ponctuels, identifiés pour un motif d'ordre culturel, historique ou architectural au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
  - Mares et étangs à protéger au titre de L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Alignements d'atres d'intérêt patrimonial ou paysager identifiées au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
  - Haies protégées au motif de leur intérêt écologique au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Murs protégés pour un motif architectural au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacements réservés identifiées au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme
  - Bâtiements identifiées pour un motif d'ordre culturel, historique ou architectural au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
  - Éléments surfaciques identifiées pour un motif d'ordre culturel, historique ou architectural au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
  - Bâtiements en zone agricole (A) ou naturelle (N) pouvant faire l'objet d'un changement de destination sous conditions
  - Espaces boisés protégés au titre de L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Secteurs soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L. 151-7 du Code de l'Urbanisme
  - Secteurs soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sur l'ensemble du site de la gare de Château-Renaud au titre de l'article L. 151-7 du Code de l'Urbanisme
  - Périmètres au sein desquels doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R. 151-37 du Code de l'Urbanisme
  - Marges de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés au titre des articles L. 111-6 à L. 111-10 du Code de l'Urbanisme
  - Périmètres d'inconstructibilité de 5 ans au titre de l'article L. 151-41 5° du Code de l'Urbanisme
  - Sites d'intérêt géologique à protéger au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
  - Terrains potentiellement pollués
  - Zones humides de priorité moyenne à protéger au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Zones humides de priorité forte à protéger au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Représentation graphique à titre informatif**
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
  - Périmètres de protection immédiats des captages d'eau potable
  - Périmètres de protection rapprochés des captages d'eau potable
  - Risque de mouvement de terrain lié à la présence de cavités souterraines
  - Risque de mouvement de terrain lié à la présence de cavités souterraines

Pour le règlement des zones et des figurés, se reporter aux pièces :  
 04.a : Règlement écrit  
 04.d : Liste des emplacements réservés

**Plan Local d'Urbanisme intercommunal**  
 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CASTELRENAUDAIS (37)

**MONTHODON**  
**Bourg**  
**ZONAGE**

N  
 Elaboration

04b  
 MON1

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Castelrenaudais en date du 16 février 2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

La Présidente,  
 Brigitte DUPUIS

Rue des Peltes Granges  
 45400 SAUMUR  
 Tél: 02 41 51 98 39  
 Mail: contact@urban-ism.fr

5 rue du Four Brûlé  
 37110 Château-Renaud  
 Tél: 02 47 29 57 40  
 Mail: contact@cc-castelrenaudais.fr

ECHELLE: 1:2 000  
 0 50 100 m

SOURCE: DGI - Cadastre  
 Droits réservés - 2019

Date du document: 28/01/2021