

RAPPORT DE PRESENTATION

LE DIAGNOSTIC

Version arrêt de projet

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Castelrenaudais en date du 13 février 2020.

Arrêtant le projet d'élaboration du PLUi,

Le Président,

Jean-Pierre GASCHET



A handwritten signature in blue ink, reading "Gaschet J...".



Le Castelrenaudais,
un territoire d'excellence

A// DEMOGRAPHIE, SOCIOLOGIE DU TERRITOIRE

SOMMAIRE

UNE EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE EN CROISSANCE RAPIDE ATTENUÉE	2
UNE POPULATION RELATIVEMENT JEUNE MAIS VIEILLISSANTE.....	4
UN RALENTISSEMENT DANS L'ACCUEIL DE NOUVEAUX MENAGES	5
UN RALENTISSEMENT DU DESSERREMENT DES MENAGES	6
UNE FAIBLE MOBILITE RESIDENTIELLE	7
UNE POPULATION PLUS ACTIVE ET OUVRIERE QUE LA MOYENNE	8

UNE EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE EN CROISSANCE RAPIDE ATTENUÉE

Évolution démographique entre 1968 et 2015

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
Castelrenaudais	11.636	12.491	13.298	14.008	14.410	16.333	16.828

Source : INSEE RGP 2015

Le Castelrenaudais a connu une hausse démographique continue de 1968 à 2015, gagnant 5.192 habitants, soit une évolution moyenne de + 0,79% par an. Néanmoins, après avoir enregistré une croissance démographique très rapide entre 1999 et 2010 (avec un gain moyen de 175 habitants par an), le territoire accuse depuis un ralentissement sensible de son évolution démographique (avec un gain moyen de 99 habitants par an entre 2010 et 2015).

Taux de variation annuel moyen entre 1968 et 2015 (en %)

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2010	2010 à 2015
Castelrenaudais	1,02	0,90	0,65	0,31	1,15	0,60
Val d'Amboise	2,28	1,04	0,79	0,60	0,93	0,63
Bléré Val de Cher	0,37	1,34	1,36	0,65	1,43	0,76
SCoT ABC	1,36	1,09	0,93	0,55	1,14	0,66
Indre-et-Loire	1,28	0,80	0,56	0,51	0,58	0,48

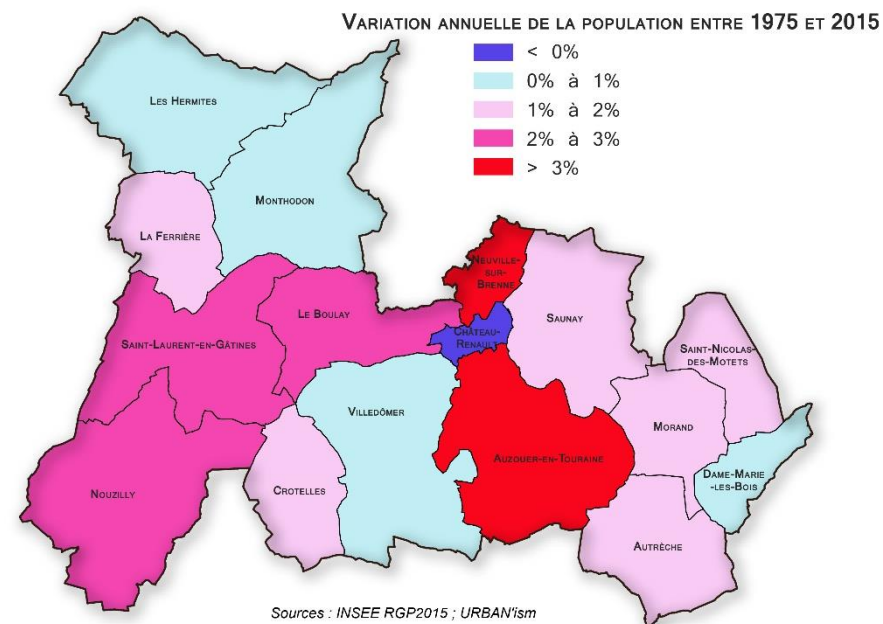
Source : INSEE RGP 2015

Depuis 1975, le Castelrenaudais profite d'une croissance démographique plus rapide que celle du département d'Indre-et-Loire, enregistrant une évolution moyenne de + 0,75% par an contre 0,59% pour le département.

Cependant, à l'échelle du SCoT ABC, certains territoires connaissent des croissances démographiques plus rapides encore, à l'image de Bléré Val de Cher, qui se développe au rythme moyen de + 1,21% par an entre 1975 et 2015.

En outre, au sein du Castelrenaudais, des évolutions démographiques contrastées ont été observées entre 1975 et 2015 :

- Population ayant plus que triplé à Auzouer-en-Touraine et Neuville-sur-Brenne
- Population ayant plus que doublé au Boulay et à Saint-Laurent-en-Gâtines
- Population restée quasi stable aux Hermites et Monthodon
- Perte de population à Château-Renault (perte d'un millier d'habitants, soit un recul de - 16,7%)



Néanmoins, à l'échelle de l'agglomération de Château-Renault (unité urbaine), la population a légèrement augmenté (+ 489 habitants), les pertes de la ville-centre ayant été compensées

par le développement des communes limitrophes à sa périphérie (Le Boulay, Neuville-sur-Brenne, Auzouer-en-Touraine et dans une moindre mesure Saunay).

Taux de variation annuel moyen du Castelrenaudais entre 1968 et 2015 (en %)

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2010	2010 à 2015
Taux de variation annuel moyen	1,0	0,9	0,7	0,3	1,1	0,6
due au solde naturel	0,5	0,3	0,4	0,2	0,4	0,5
due au solde apparent des entrées sorties	0,5	0,6	0,2	0,1	0,7	0,1

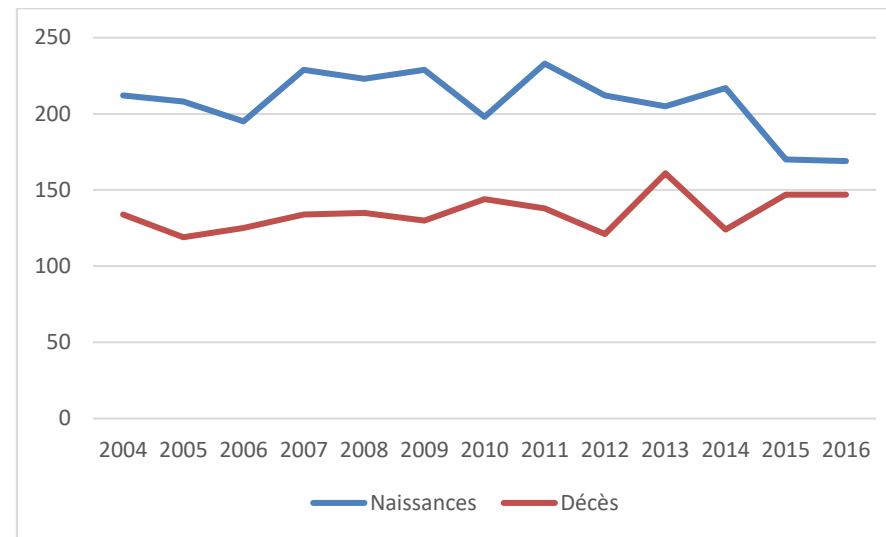
Source : INSEE RGP 2015

Depuis 1968, la croissance démographique en Castelrenaudais résulte des effets conjugués de l'excédent naturel (davantage de naissances que de décès) et du solde migratoire positif :

- permanence d'un excédent naturel, à un niveau relativement élevé : par exemple, + 0,5% par an en moyenne entre 2010 et 2015, contre + 0,1% à Val d'Amboise, + 0,2% à Bléré Val de Cher ou + 0,3% en Indre-et-Loire ;
- maintien d'un solde apparent des entrées sorties positif, excepté entre 1999 et 2010, à un niveau relativement faible depuis 1982 : par exemple, + 0,1% par an en moyenne entre 2010 et 2015, contre + 0,5% à Val d'Amboise, + 0,6% à Bléré Val de Cher ou + 0,3% en Indre-et-Loire.

Ainsi, le territoire a enregistré 1.065 naissances entre 2010 et 2015 contre 688 décès, soit un excédent naturel de + 377 habitants. Toutes les communes du Castelrenaudais profitent de cet excédent naturel, à l'exception de Château-Renault.

Évolution des naissances-décès en Castelrenaudais entre 2004 et 2016



Source : INSEE RGP 2015

Depuis 2015, on observe une érosion de l'excédent naturel liée aux effets conjugués d'une baisse significative des naissances : 170 naissances par an contre une moyenne de 215 naissances annuelles entre 2004 et 2014 compris, et une stabilisation à un niveau relativement élevé de la mortalité : 147 décès par an contre une moyenne de 133 décès annuels entre 2004 et 2014 compris.

UNE POPULATION RELATIVEMENT JEUNE MAIS VIEILLISSANTE

Indice de jeunesse en 2015 (nombre de jeunes de moins de 20 ans / 100 personnes âgées de 60 ans ou plus)

	Moins de 20 ans	60 ans ou plus	Indice de jeunesse
Castelrenaudais	25,6%	24,4%	105
Val d'Amboise	24,8%	28,1%	88
Bléré Val de Cher	24,8%	26,9%	92
SCoT ABC	25,0%	26,9%	93
Indre-et-Loire	24,1%	26,5%	91

Source : INSEE RGP 2015

En 2015, le Castelrenaudais accueille encore davantage de jeunes de moins de 20 ans (4.315) que de personnes âgées de 60 ans ou plus (4.200). Sa population est donc plus jeune que celle à l'échelle du SCoT ABC ou de l'Indre-et-Loire où c'est l'inverse.

Cependant, par rapport à 2010, si la proportion des jeunes de moins de 20 ans reste stable, autour de 25%, la part des personnes âgées de 60 ans ou plus progresse, passant de 22,5% à 24,4% entre 2010 et 2015, soit 548 habitants supplémentaires âgés de 60 ans ou plus. La population des 60 ans ou plus progresse donc plus rapidement que la population totale (gain de 495 habitants).

Population par grandes tranches d'âges en 2015

	0 à 14	15 à 29	30 à 44	45 à 59	60 à 74	75 ou +
Castelrenaudais	20,3%	14,1%	20,1%	21,1%	15,5%	8,9%
Val d'Amboise	18,8%	14,9%	18,8%	19,4%	17,0%	11,1%
Bléré Val de Cher	19,1%	13,9%	19,6%	20,4%	16,5%	10,5%
SCoT ABC	19,3%	14,4%	19,4%	20,1%	16,5%	10,3%
Indre-et-Loire	17,6%	18,1%	18,2%	19,6%	16,1%	10,4%

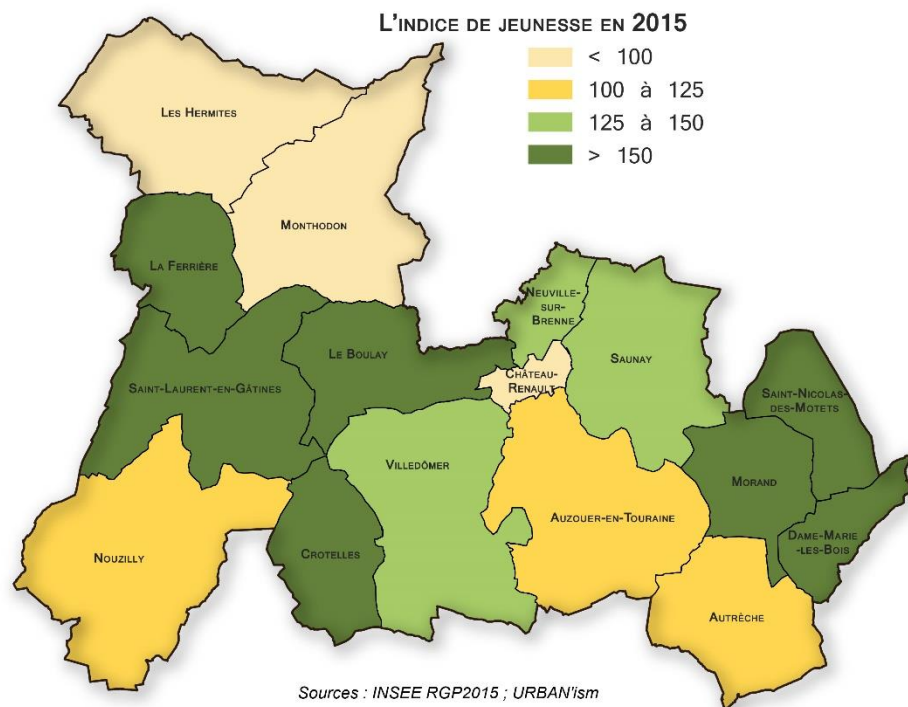
Source : INSEE RGP 2015

Les grandes tranches d'âges surreprésentées au sein du Castelrenaudais sont les 0-14 ans et les 30 à 59 ans. Il s'agit donc d'un territoire attractif pour les familles avec enfants.

A l'inverse, les jeunes adultes sont sous-représentés, du fait des départs liés aux études ou au début des carrières professionnelles, tout comme les personnes âgées de 60 ans ou plus.

En 2015, au sein du Castelrenaudais, l'indice de jeunesse des communes est très contrasté :

- 3 communes présentent un indice de jeunesse inférieur à 100 : Château-Renault (65,7), Les Hermites (72,3) et Monthodon (75,5),
- 7 communes présentent un indice de jeunesse supérieur à 150 : Dame-Marie-les-Bois (198,1), Crotelles (183,1), Le Boulay (176,2), Morand (155,2), Saint-Nicolas-des-Motets (151,9), La Ferrière (151,7) et Saint-Laurent-en-Gâtines (151,4).



UN RALENTISSEMENT DANS L'ACCUEIL DE NOUVEAUX MENAGES

Taux de variation annuel moyen du nombre de ménages entre 1968 et 2015 (en %)

	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2010	2010 à 2015
Castelrenaudais	0,90	1,20	1,13	1,72	0,86
Val d'Amboise	1,77	1,23	1,40	1,38	0,94
Bléré Val de Cher	2,00	1,53	1,40	1,69	1,19
SCoT ABC	1,80	1,31	1,33	1,56	1,00
Indre-et-Loire	1,95	1,26	1,42	1,22	0,80

Source : INSEE RGP 2015

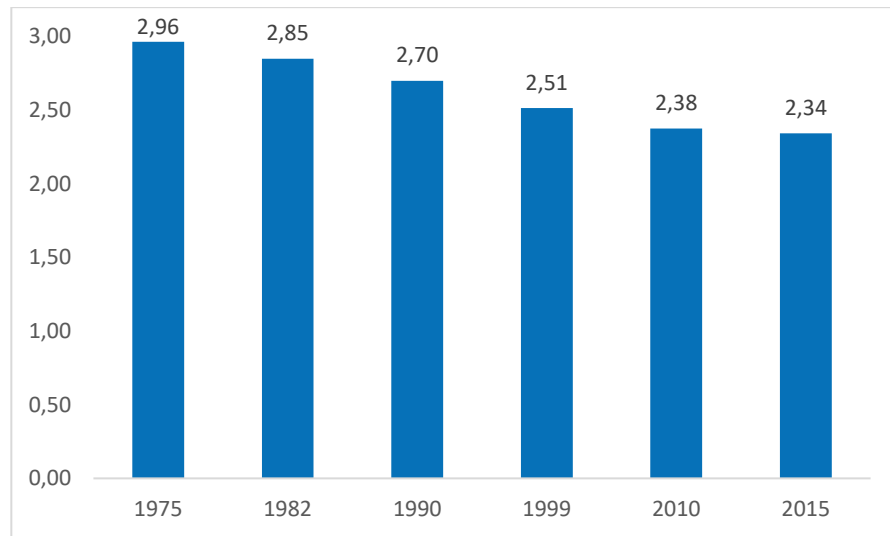
Entre 2010 et 2015, on observe un ralentissement généralisé de la croissance du nombre de ménages. Cependant, son ampleur est plus prononcée au sein du Castelrenaudais (- 50%) qu'au sein des autres territoires pris en référence (- 32% à Val d'Amboise, - 30% à Bléré Val de Cher, -34% en Indre-et-Loire). Cependant la croissance du nombre de ménages reste supérieure à celle de la population.

Sur cette période, la croissance du nombre de ménages a été plus rapide sur les communes de Crotelles (+ 13,3%), Le Boulay (+ 12,3%) et Neuville-sur-Brenne (+ 11,3%); seule la commune de Monthodon a enregistré un recul du nombre de ménages (- 4,8%).

UN RALENTISSEMENT DU DESSERREMENT DES MENAGES

Le desserrement des ménages ralentit au sein du Castelrenaudais depuis 1999. En 2015, la taille moyenne des ménages est de 2,34 personnes par résidence principale. Cela représente une taille moyenne des ménages élevée, comparable à celle de Bléré Val de Cher (2,36), et supérieure à celle de Val d'Amboise (2,27) et de l'Indre-et-Loire (2,14).

Évolution de la taille moyenne des ménages au sein du Castelrenaudais



Source : INSEE RGP 2015

La composition des ménages au sein du Castelrenaudais est la suivante :

- 2.068 ménages d'une seule personne,
- 2.135 couples sans enfant,
- 2.148 couples avec enfant(s),
- 502 familles monoparentales,
- 136 autres ménages sans famille.

Composition des ménages en 2015

	Ménages d'une seule personne	Couples sans enfant	Couples avec enfant(s)	Familles mono parentales	Autres ménages sans famille
Castelrenaudais	29,6%	30,5%	30,7%	7,2%	1,9%
Val d'Amboise	31,0%	31,5%	27,3%	8,4%	1,8%
Bléré Val de Cher	26,7%	32,2%	32,0%	7,4%	1,7%
SCoT ABC	29,3%	31,5%	29,7%	7,8%	1,8%
Indre-et-Loire	37,2%	28,6%	24,2%	7,9%	2,1%

Source : INSEE RGP 2015

Bien que très en-deçà de la moyenne départementale, la part des ménages seuls est légèrement supérieure à celle observée à l'échelle du SCoT ABC ; cela tient à l'importance du nombre de ménages d'une seule personne à Château-Renault, représentant, en 2015, 44,7% de l'ensemble des ménages de Château-Renault et 53,7% des ménages seuls du Castelrenaudais (hausse de 11% du nombre de ménages seuls à Château-Renault entre 2010 et 2015, soit 111 ménages seuls supplémentaires).

Néanmoins, le Castelrenaudais reste une terre d'accueil de familles, la part des couples avec enfant(s) y étant supérieure aux moyennes observées à l'échelle du SCoT ou du département.

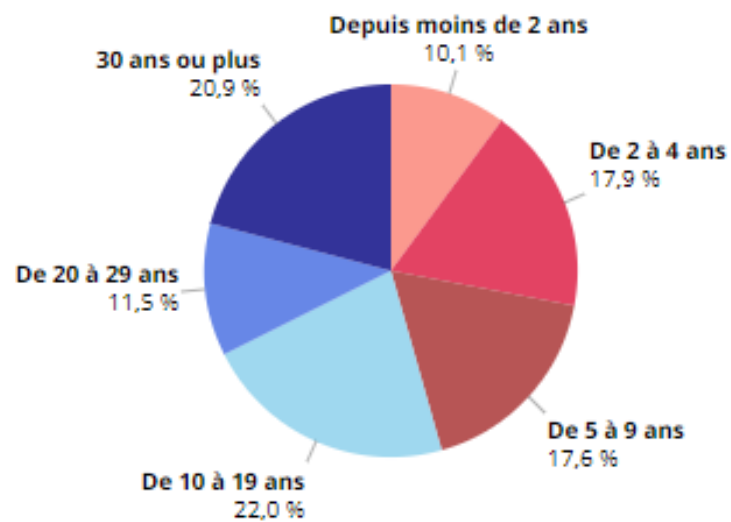
De fortes disparités subsistent entre les communes du Castelrenaudais :

- taux d'occupation faible à Château-Renault (1,98), et dans une moindre mesure Les Hermites (2,11),
- taux d'occupation supérieur à 2,5 à Auzouer-en-Touraine, Le Boulay, Crotelles, Dame-Marie-les-Bois, La Ferrière, Morand, Neuville-sur-Brenne, Saint-Laurent-en-Gâtines, Saint-Nicolas-des-Motets, Saunay et Villedômer.

En outre, la baisse de la taille moyenne des ménages ne concerne pas toutes les communes du Castelrenaudais, le taux d'occupation moyen des résidences principales progressant au Boulay, à Dame-Marie-les-Bois, La Ferrière, Monthodon et Morand entre 2010 et 2015.

UNE FAIBLE MOBILITE RESIDENTIELLE

Ancienneté d'emménagement des ménages en 2015



Source : INSEE RGP 2015

Au sein du Castelrenaudais, plus de la moitié des ménages ont emménagé dans leur logement depuis 10 ans ou plus (54,3%) ; ils ne sont que 49,0% dans ce cas à l'échelle du département d'Indre-et-Loire.

UNE POPULATION PLUS ACTIVE ET OUVRIERE QUE LA MOYENNE

Répartition de la population de 15 ans ou + selon la CSP en 2015

	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions intellectuelles supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres personnes sans activité professionnelle
Castelrenaudais	1,3%	2,9%	6,1%	14,9%	16,6%	18,2%	27,7%	12,3%
Val d'Amboise	0,6%	4,0%	5,9%	12,9%	15,8%	15,3%	33,1%	12,3%
Bléré Val de Cher	1,2%	4,1%	6,3%	14,4%	16,9%	15,3%	31,3%	10,6%
SCoT ABC	1,0%	3,8%	6,1%	13,9%	16,3%	16,0%	31,2%	11,8%
Indre-et-Loire	0,8%	3,2%	8,2%	14,6%	16,3%	12,8%	29,5%	14,6%

Source : INSEE RGP 2015

Au sein du Castelrenaudais, la population âgée de 15 ans ou plus se caractérise par une surreprésentation des agriculteurs exploitants et des ouvriers, témoins du caractère agricole affirmé du territoire et de sa tradition industrielle héritée du tannage du cuir.

En revanche, sa population restant plus jeune que celle du SCoT ou du département, la part des retraités y reste inférieure.

Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2015

	Actifs ayant un emploi	Chômeurs	Elèves, étudiants et stagiaires non rémunérés	Retraités ou préretraités	Autres inactifs
Castelrenaudais	67,9%	9,2%	7,1%	8,1%	7,7%
Val d'Amboise	65,8%	9,8%	8,2%	9,9%	6,4%
Bléré Val de Cher	69,7%	7,5%	7,8%	9,6%	5,4%
Indre-et-Loire	64,4%	9,5%	11,3%	8,4%	6,4%

Source : INSEE RGP 2015

En 2015, plus des deux-tiers de la population âgée de 15 à 64 ans habitant le Castelrenaudais est active et occupe un emploi. Cette proportion plus élevée que la moyenne départementale d'actifs occupés s'explique par une part légèrement inférieure de chômeurs et de retraités ou préretraités, mais surtout par une entrée dans la vie active plus précoce.

En effet, le taux de scolarisation des jeunes de 18 à 24 ans n'y est que de 33,7% contre 40,8% à l'échelle de Val d'Amboise, 39,0% de Bléré Val de Cher et 57,6% du département d'Indre-et-Loire. Corollaire, seulement 21,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus est titulaire d'un diplôme de l'enseignement supérieur (contre 27,6% au plan départemental).

Revenus des ménages en 2015

	Médiane du revenu disponible par unité de consommation	Part des ménages fiscaux imposés	Taux de pauvreté	Revenus disponibles 1 ^{er} décile	Revenus disponibles 9 ^è décile
Castelrenaudais	20.069€	50,5%	11,5%	11.797,6€	31681,0€
Val d'Amboise	20.750€	56,1%	11,0%	11.994,3€	34.824,3€
Bléré Val de Cher	21.503€	58,0%	8,1%	13.043,8€	34.207,0€
Indre-et-Loire	20.710€	55,3%	12,5%	11.489,3€	35.648,5€

Source : INSEE RGP 2015

En 2015, le revenu médian par unité de consommation s'élève à 20.069€, montant sensiblement inférieur à celui observé à l'échelle de l'Indre-et-Loire ainsi que de Val d'Amboise, ou plus encore, de Bléré Val de Cher. Le corollaire est que la part des ménages payant l'impôt sur le revenu y est plus faible que sur les territoires pris en référence.

Si le taux de pauvreté et les revenus disponibles des 10% des ménages les plus pauvres sont plus faibles qu'à Val d'Amboise et Bléré Val de Cher, ils restent néanmoins meilleurs que la moyenne départementale. En revanche, les 10% des ménages les plus riches le sont nettement moins que dans les territoires pris en référence, ce qui s'explique par la présence moindre d'artisans, commerçants, chefs d'entreprise ainsi que de cadres et professions intellectuelles supérieures.

Des disparités subsistent néanmoins entre les communes du Castelrenaudais, le revenu médian variant de 17.603€ à Château-Renault, où seuls 40% des ménages paient l'impôt sur le revenu et où les 10% des ménages les plus pauvres ne disposent que de 9.537€ de revenus disponibles pour l'année, à 23.093€ à Morand.

Éléments à retenir

- *Une croissance démographique continue depuis 1975, mais hétérogène : perte de population sur Château-Renault au profit de ses communes périphériques et croissance démographique importante sur les communes proches de l'agglomération tourangelle ;*
- *Une croissance démographique qui a tendance à ralentir depuis 2010 ;*
- *Une croissance démographique qui s'explique par la combinaison d'un solde migratoire positif et d'un solde naturel excédentaire et preuve d'un territoire attractif pour les familles jeunes. Attention toutefois à cette tendance récente de ralentissement du solde naturel, notamment sur Château-Renault, lié à un léger vieillissement de la population ;*
- *Une taille moyenne des ménages assez élevée sur le territoire ayant tendance à lentement se réduire, sauf sur les communes plus rurales ;*
- *Une population en majorité active avec peu d'étudiants et de retraités, mais aux revenus relativement faibles notamment sur Château-Renault.*