



## PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS DE LA ZAC « PORTE DE TOURAINE »

Le périmètre de la ZAC « Porte de Touraine » porte sur une superficie totale de près de 25 hectares, conformément au plan de délimitation inscrit au dossier de création.

Après déduction :

- de l'emprise réservée à l'activité de la ferme associative, soit environ 2,1 hectares, le périmètre « opérationnel » de la ZAC représente une superficie d'environ 22,5 hectares,
  - et des emprises nécessaires à la réalisation des voiries, ouvrages techniques et espaces d'accompagnement paysager, qui représentent environ 6,4 hectares, soit environ 30 % du périmètre de l'opération.
- ⇒ la surface cessible de la ZAC, c'est-à-dire celle réellement dédiée à l'accueil des entreprises, représente environ 16,4 hectares, soit plus de 70 % du périmètre opérationnel.

Sur ce périmètre, il est envisagé :

- ⇒ la réalisation d'un programme prévisionnel de constructions à vocation d'activités économiques de types artisanales et industrielles (PME-PMI et grands complexes), représentant au total une surface de plancher d'environ 120 000 m<sup>2</sup>.

## Zone d'Aménagement Concerté « Porte de Touraine » à Autreche DOSSIER DE RÉALISATION 3- Programme global des constructions



Communauté de Communes du Castelnauçais  
aménagement et projets urbains

